

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - INIMEC**

OBJETO: Servicio de Limpieza Integral y mantenimiento de espacios verdes para la sede del INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN MÉDICA MERCEDES Y MARTÍN FERREYRA (INIMEC-CONICET), sita en Friuli 2434, Barrio Colinas de Vélez Sarsfield Córdoba, Capital

A los fines de aprovechar al máximo el tiempo dedicado al desarrollo de tareas de limpieza y mantenimiento de espacios verdes, brindando un mejor aspecto e imagen de higiene para el Instituto de Investigación Médica Mercedes y Martín Ferreyra, (en adelante INIMEC - CONICET), la empresa adjudicataria deberá realizar una limpieza profunda con los productos, elementos y equipos adecuados, afectando al servicio de limpieza y mantenimiento general para una eficiente prestación del mismo. A tal fin, se designa:

- Un/a operario/a para cubrir un total de seis (6) horas diarias lunes a viernes de 08:00 a 14:00 hs o en la misma carga horaria, en los días que disponga el INIMEC solo para limpieza.
- Un/a operario/a para cubrir seis (6) horas los días martes y viernes de 8 hs a 14 hs u otras dos veces por semana en caso de declararse feriado o según disponga el INIMEC para mantenimiento de espacios verdes y exteriores.

El INIMEC – CONICET es un establecimiento que posee 2 edificios con sus plantas baja y primer piso, contando a su vez con patio, jardín y vereda perimetral. Tiene además una sala de reuniones, auditorio, oficinas, laboratorios, cocinas, 10 baños, pasillos, espacios comunes y escaleras de acceso.

Los oferentes deberán adjuntar propuesta técnica que incluya la planificación y diagramación, que contemple la totalidad de los requerimientos enunciados en los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y de este Pliego de Especificaciones Técnicas, en el que se establecerán secuencias y frecuencias de las operaciones que se desarrollarán durante las prestaciones, a fin de cumplimentar integralmente las exigencias del servicio y los objetivos del presente contrato.

Para el presente procedimiento de selección se conviene en conformar la prestación del servicio de acuerdo al siguiente detalle:

### **LIMPIEZA GENERAL DEL EDIFICIO (6 horas diarias)**

**Situados en Friuli 2434 Colinas de Vélez Sarsfield, Córdoba.**

ZONA DE INGRESO, PASILLOS Y ESCALERAS de ambos edificios

3 veces a la semana: Limpieza de pisos, zócalos, escaleras, vereda y hall de ingreso. Remoción de elementos adheridos, telas de araña, otros.

1 vez por semana: limpieza de la biblioteca, auditorio y sala de reuniones.

Quincenal: limpieza de puertas, metales, herrajes, barandas, vidrios y cristales puerta de ingreso de ambos edificios.

#### ZONA DE BAÑOS

3 veces a la semana: limpieza de sanitarios, pisos, cestos de basura, espejo, reposición de papel higiénico, toallas de papel y jabón líquido (Entiéndase por reposición al aprovisionamiento y restitución de los insumos de higiene personal).

#### ZONA DE COCINA

3 veces a la semana: lavado de vajilla, limpieza de pisos, cestos de basura, ventana, microondas.

Mensualmente: Limpieza de heladeras.

#### ZONA DE OFICINAS

3 veces a la semana: recolección de basura

Semanal: limpieza de escritorios, sillas, armarios, pisos

Mensual: limpieza de aberturas y vidrios

#### **ZONA PATIOS, PATIOS INTERNOS, VEREDA PERIMETRAL Y JARDIN (12 horas semanales)**

Mantenimiento de césped cortado, plantas, poda de ramas quebradas y/o caídas. Limpieza de canaletas, eventualmente remoción de escombros, limpieza de senderos, limpieza de pisos en hall de ingreso y riego de plantas.

#### **PROVISIÓN DE INSUMOS DE LIMPIEZA**

Todos los productos utilizados para la realización de las actividades de limpieza deberán ser provistos por la adjudicataria y no deberán perjudicar el medio ambiente, ya que son objetivos de la Institución el respeto por la preservación del mismo y el cuidado de la calidad de vida.

El PROVEEDOR deberá adjuntar a su oferta la descripción de la calidad de los insumos, el listado de máquinas y equipos a utilizar para la correcta y apropiada provisión del servicio.

#### **GENERALIDADES**

Se señala que los trabajos tienen que ser completos conforme a su fin y considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en el presente Pliego.

Se pretende a través de la contratación de una empresa especializada en limpieza que la totalidad de las áreas del servicio, tanto en su estructura edilicia como en su contenido, sean mantenidas en perfectas condiciones higiénicas.

La totalidad de la mano de obra, el equipamiento necesario y los materiales consignados en el presente Pliego deben ser provistos por la Adjudicataria.

#### **PRODUCTOS QUÍMICOS**

Solo deben utilizarse productos ecológicos, atóxicos, biodegradables, etc. evitando todo elemento de carácter nocivo o agresivo para el medio ambiente y las personas.

#### **MATERIALES**

La Adjudicataria debe proveer a su personal durante toda la vigencia del contrato todo tipo de elementos, materiales, e insumos necesarios para brindar un servicio óptimo, tales como: escobas de baño, escobillas para inodoro, escurridores, escobillones, trapos de piso, rejillas, franelas, guantes de goma, esponja para cocina, baldes, limpia vidrios, paños, lustra muebles, etc. La Renovación de estos materiales debe ser constante evitando el deterioro de los mismos.

#### **LUGAR, PLAZO Y HORARIO PARA REALIZAR MUESTRAS O VISITAS AL ESTABLECIMIENTO**

Hasta dos días previos a la fecha de vencimiento de la presentación de ofertas, coordinando la visita con 48hs. de anticipación al correo: Silvina Ferrer (sferrer@immf.uncor.edu) con copia a [compras.conicet.cordoba@gmail](mailto:compras.conicet.cordoba@gmail.com)

En los casos que pudiera probarse visitas previas o tener conocimiento previo del establecimiento, declarar esta situación en la presentación de la oferta.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego Especificaciones Tecnicas**

**Número:**

**Referencia:** PET - Solicitud 89/2023

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.