

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – IMBIV

OBJETO: Servicio de Limpieza Integral para las sedes Centro, Ciudad Universitaria y CREAN del Instituto Multidisciplinario de Biología Vegetal (IMBIV), sitas en Avda. Vélez Sarsfield 299, 2° Piso, Av. Vélez Sarsfield 1611 y en la Facultad de Agronomía (U.N.C.), respectivamente, en la Ciudad de Córdoba.

A los fines de lograr un mejor aspecto en la pulcritud e higiene para la totalidad de los edificios e instalaciones del IMBIV la empresa adjudicataria deberá realizar una limpieza profunda, con equipos y elementos de limpieza adecuados y provistos por la empresa y teniendo en cuenta los recaudos especificados en el anexo, afectando al servicio de limpieza general las personas necesarias para garantizar los resultados esperados. A tal fin, deberá cubrir un total de cinco (5) horas diarias, de lunes a viernes, en horarios a convenir con las autoridades del instituto y conforme la distribución de días y sedes detallada en el anexo.

El Instituto Multidisciplinario de Biología Vegetal (IMBIV) cuenta con 1620 m2 entre sus tres sedes, distribuidos de la siguiente forma:

Sede Centro, 400 m2

Sede Ciudad Universitaria, 970 m2

Sede CREAN, 250 m2

Los oferentes deberán adjuntar propuesta técnica que incluya la planificación y diagramación, que contemple la totalidad de los requerimientos enunciados en los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y de este Pliego de Especificaciones Técnicas, en el que se establecerán secuencias y frecuencias de las operaciones que se desarrollarán durante las prestaciones, a fin de cumplimentar integralmente las exigencias del servicio y los objetivos del presente contrato.

Para el presente procedimiento de selección se conviene en conformar la prestación del servicio de acuerdo al siguiente detalle:

LIMPIEZA GENERAL DE LOS EDIFICIOS:

Instituto Multidisciplinario de Biología Vegetal (IMBIV)	
Sede Centro	Avda. Vélez Sarsfield 299, 2° Piso, Córdoba
Sede Ciudad Universitaria	Av. Vélez Sarsfield 1611, Ciudad Universitaria, Córdoba
Sede CREAN	Facultad de Agronomía (U.N.C.), Ciudad Universitaria, Córdoba

PROVISIÓN DE INSUMOS DE LIMPIEZA

Todos los productos y equipos utilizados para la realización de las actividades de limpieza serán provistos por la empresa y se debe adjuntar en la propuesta presentada la lista de productos de limpieza a utilizar con sus respectivas marcas.

GENERALIDADES

Se señala que los trabajos tienen que ser completos conforme a su fin y considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en el presente Pliego.

Se pretende a través de la contratación de una empresa especializada en limpieza que la totalidad de las áreas del servicio, tanto en su estructura edilicia como en su contenido, sean mantenidas en perfectas condiciones higiénicas.

La totalidad de la mano de obra y el equipamiento necesario consignados en el presente Pliego deben ser provistos por la Adjudicataria.

LUGAR, PLAZO Y HORARIO PARA REALIZAR MUESTRAS O VISITAS AL ESTABLECIMIENTO

Hasta dos días previos a la fecha de vencimiento de la presentación de ofertas, coordinando la visita con 48hs. de anticipación al correo: Marilina Sfarini msfardini@gmail.com , con copia a compras.conicet.cordoba@gmail.com

Servicio de limpieza en: IMBIV: Centro
Espacios en la sede Centro (Avda. Velez Sarsfield 299, 2° Piso):
10 horas semanales, 5 HORAS LOS DIAS MARTES Y 5 HORAS LOS DÍAS VIERNES
1 baño
1 cocina
1 salon biblioteca
2 salones herbarios (pisos, mesadas y muebles por fuera)
1 sala de exposición. Grande ENSERADO UNA VEZ AL MES
3 laboratorios piso y mesada
1 escalera grande de entrada MUSEO BOTANICO.
2 salones entepiso de area comun-interacciones ecologicas y citogenetica y farmacobotanica.
A pedido se puede plantear cambiar las áreas a limpiar por eventos del museo, acordando ambas partes.
Suma precaucion en colecciones de libros antiguas EN FORMA Y PRODUCTOS QUE SE USAN.
TOTAL m ² : 400M2.
Espacios en la sede de Ciudad Universitaria 1611: Planta Baja y dos pisos + INVERNADERO
10 horas semanales, 5 horas LOS DIAS LUNES Y 5 HORAS LOS DÍAS JUEVES
6 baños
3 laboratorios
3 tramos de escaleras
3 pasillos y puerta de acceso al edificio.
2 salón de usos múltiples
1 biblioteca
1 ascensor
1 sala de microscopios.

TOTAL m ² : 970m2.
INVERNADERO 6 HORAS SEMANALES
INVERNADERO CIUDAD UNIVERSITARIA- 6 horas SEMANALES, puede ser 3 HORAS jueves / lunes/ miercoles
INVERNADERO: Vidrios, ventanas, puertas, pisos, mesadas. Siguiendo en detalle instrucciones de la encargada, para evitar contaminación de ensayos.
Son 5 BOX MÁS ALREDEDORES

SEDE CREAM-AGRONOMIA -CIUDAD UNIVERSITARIA
Todos los espacios- 3 horas SEMANALES LOS DIAS MIERCOLES
1 Baño-
1 cocina
1 espacios comunes de trabajo -10 x 20 metros lo que dá aproximadamente 200 metros
TOTAL m2: 250 M2.

Adjuntar las listas de productos de limpieza, con sus respectivas marcas, a utilizar.
Adjuntar la nómina de empresas en las que prestó y presta servicios.

TOTAL DE HORAS A CUMPLIR POR SEMANA: 29 HORAS
--