

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - CIECS

OBJETO: Servicio de Limpieza Integral para el edificio del Centro de Investigaciones y Estudios Sobre Cultura y Sociedad (CIECS), Conicet Córdoba, sito en Av. Ciudad de Valparaíso s/n, Ciudad Universitaria, Córdoba Capital.

A los fines de lograr un mejor aspecto en la pulcritud e higiene para la totalidad del edificio del Centro Investigaciones y Estudios Sobre Cultura y Sociedad (en adelante CIECS), **la empresa adjudicataria deberá realizar una limpieza profunda con los productos, elementos y equipos adecuados, que serán solicitados por la adjudicataria a la secretaria del CIECS**, afectando al servicio de limpieza general el personal necesario para una eficiente prestación del mismo. A tal fin, deberá cubrir un total de cinco (5) horas diarias, durante la semana: lunes a viernes de 09:00 a 14:00 hs.

El CIECS (CONICET y UNC) es un establecimiento que posee 3 Plantas (planta baja, primer piso, segundo piso), contando, además, 2 salas de reuniones, 18 oficinas, 2 auditorios, una cocina, 6 baños, pasillos, un gran espacio abierto con boxes distribuidos y escaleras de acceso.

Los oferentes deberán adjuntar propuesta técnica que incluya la planificación y diagramación, que contemple la totalidad de los requerimientos enunciados en los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y de este Pliego de Especificaciones Técnicas, en el que se establecerán secuencias y frecuencias de las operaciones que se desarrollarán durante las prestaciones, a fin de cumplimentar integralmente las exigencias del servicio y los objetivos del presente contrato.

Para el presente procedimiento de selección se conviene en conformar la prestación del servicio de acuerdo al siguiente detalle:

LIMPIEZA GENERAL DEL EDIFICIO

Centro de Investigaciones y Estudios Sobre Cultura y Sociedad (CIECS), Conicet Córdoba sito Av. Ciudad de Valparaíso s/n, Ciudad Universitaria, Córdoba Capital

ZONA DE INGRESO, PASILLOS Y ESCALERAS

Diario (solo una vez al día o a solicitud del personal): Limpieza de pisos, zócalos, escaleras, vereda y hall de ingreso. Remoción de elementos adheridos, telas de araña, otros.

Quincenal: limpieza de puertas, metales, herrajes, barandas, vidrios y cristales puerta de ingreso (a nivel de puerta ingreso).

ZONA DE BAÑOS (todas las veces necesarias de manera recurrente)

Diario: limpieza de sanitarios, pisos, cestos de basura, espejo, reposición de papel higiénico, toallas de papel y jabón líquido

ZONA DE COCINA

Diario (todas las veces necesarias de manera recurrente): lavado de vajilla, limpieza de pisos, cestos de basura, ventana, cafetera y microondas.

Quincenal: Limpieza de heladeras

ZONA DE OFICINAS

Diario: limpieza de cestos de basura

Semanal: limpieza de escritorios, sillas, armarios, pisos

Mensual: limpieza de cortinas aberturas (puertas y ventanas) y balcones (en caso de corresponder)

PROVISIÓN DE INSUMOS DE LIMPIEZA

Todos los productos utilizados para la realización de las actividades de limpieza deberán ser solicitados por la adjudicataria a la secretaria del CIECS, quienes comprarán y proveerán de los insumos requeridos.

GENERALIDADES

Se señala que los trabajos tienen que ser completos conforme a su fin y considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en el presente Pliego.

Se pretende a través de la contratación de una empresa especializada en limpieza que la totalidad de las áreas del servicio, tanto en su estructura edilicia como en su contenido, sean mantenidas en perfectas condiciones higiénicas.

La totalidad de la mano de obra consignada en el presente Pliego debe ser provista por la Adjudicataria. Siendo la misma responsable por las ausencias de su personal y la correspondiente suplencia de los mismos para los mismos días y horarios previamente detallados.

PRODUCTOS QUÍMICOS

Solo deben solicitarse para la compra y utilizarse productos ecológicos, atóxicos, biodegradables, etc. evitando todo elemento de carácter nocivo o agresivo para el medio ambiente y las personas.

MATERIALES

La Adjudicataria debe solicitar a la secretaria del CIECS, durante toda la vigencia del contrato todo tipo de elementos, materiales, e insumos necesarios para brindar un servicio óptimo, tales como: escobas de baño, escobillas para inodoro, escurridores, escobillones, trapos de piso, rejillas, franelas, guantes de goma, esponja para cocina, baldes, limpia vidrios, paños, lustra muebles, etc. La Renovación de estos materiales también debe informarse a la Secretaria del CIECS a los fines de evitar el mal funcionamiento y deterioro de los mismos.

LUGAR, PLAZO Y HORARIO PARA REALIZAR MUESTRAS O VISITAS AL ESTABLECIMIENTO

Hasta dos días previos a la fecha de vencimiento de la presentación de ofertas, coordinando la visita con 48hs. de anticipación al correo: Celeste Ceballos (celestecballos@gmail.com)/ Eduardo Ferrero (eduabcpesca@gmail.com), con copia a compras.conicet.cordoba@gmail.com

En los casos que pudiera probarse visitas previas o tener conocimiento previo del establecimiento, declarar esta situación en la presentación de la oferta.