



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO: Servicio de Limpieza Integral para las sedes administrativas del Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, sitas en Av. Haya de la Torre s/n (Parque Científico Tecnológico, Incubadora de Empresas -UNC), Avda. Valparaíso s/n (CIECS) y Av. Vélez Sarsfield 1699 (CICTERRA), en Ciudad Universitaria de la Ciudad de Córdoba.

A los fines de lograr un mejor aspecto en la pulcritud e higiene para la totalidad de las oficinas del Centro Científico Tecnológico CONICET Córdoba (en adelante CCT CONICET Córdoba), la empresa adjudicataria deberá realizar una limpieza profunda con los productos, elementos y equipos adecuados, afectando al servicio de limpieza general el personal necesario para una eficiente prestación del mismo. A tal fin, deberá cubrir un total de cinco (5) horas diarias, durante días hábiles de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 hs., conforme la distribución de días y sedes detalladas en el anexo.

Por otra parte la empresa deberá proveer los insumos necesarios para asegurar la limpieza integral de los espacios según protocolos de limpieza y desinfección expresados en el pliego.

Los oferentes deberán adjuntar propuesta técnica que incluya la planificación y diagramación, que contemple la totalidad de los requerimientos enunciados en los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y de este Pliego de Especificaciones Técnicas, en el que se establecerán secuencias y frecuencias de las operaciones que se desarrollarán durante las prestaciones, a fin de cumplimentar integralmente las exigencias del servicio y los objetivos del presente contrato.

Para el presente procedimiento de selección se conviene en conformar la prestación del servicio en las 3 sedes administrativas del Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, teniendo en cuenta el detalle del anexo y los siguientes puntos:

LIMPIEZA GENERAL DE LAS SEDES DEL CENTRO CIENTÍFICO TECNOLÓGICO CONICET CÓRDOBA

Las oficinas del CCT Conicet Córdoba, durante el período de la presente contratación, se localizarán en 3 sedes, una principal donde se prestará el servicio mayoritariamente y 2 anexas en donde el servicio será minoritario, a saber:

- SEDE PRINCIPAL: ADMINISTRACIÓN, OFICINA DE VINCULACIÓN TECNOLÓGICA (OVT), UNIDAD DE VINCULACIÓN TECNOLÓGICA (UVT) y COORDINACIÓN: Parque Científico Tecnológico, Incubadora de Empresas – UNC. Haya de la Torre s/n, entre Juan Filloy y Avda. Vélez Sarsfield, Ciudad Universitaria, Córdoba.

- SEDE ANEXA I: MESA DE ENTRADA y RECURSOS HUMANOS: Centro de Investigaciones y Estudios sobre Cultura y Sociedad (CIECS). Avda. Valparaíso s/n (al lado de DASPU), Ciudad Universitaria, Córdoba.
- SEDE ANEXA II: OFICINA DE PLANIFICACION y RELACIONES INSTITUCIONALES: Centro de Investigaciones en Ciencias de la Tierra (CICTERRA). Av. Vélez Sarsfield 1699, Ciudad Universitaria, Córdoba.

PASILLOS Y ESCALERAS

Diario (solo una vez al día o a solicitud del personal): Limpieza de pisos, zócalos, escaleras, vereda y hall de ingreso. Remoción de elementos adheridos, telas de araña, otros.

Quincenal: limpieza de puertas, metales, herrajes, barandas, vidrios y cristales puerta de ingreso.

BAÑOS (todas las veces necesarias de manera recurrente)

Diario: limpieza de sanitarios, pisos, cestos de basura, espejo, reposición de papel higiénico, toallas de papel y jabón líquido

COCINAS

Diario (todas las veces necesarias de manera recurrente): lavado de vajilla, limpieza de pisos, cestos de basura, ventana, cafetera y microondas.

Quincenal: Limpieza de heladeras

ZONA DE OFICINAS

Diario: limpieza de cestos de basura Semanal: limpieza de escritorios, sillas, armarios, pisos

Mensual: limpieza de cortinas aberturas (puertas y ventanas)

PROVISIÓN DE INSUMOS DE LIMPIEZA

Todos los productos utilizados para la realización de las actividades de limpieza deberán ser provistos por la adjudicataria y no deberán perjudicar el medio ambiente, ya que son objetivos de la Institución el respeto por la preservación del mismo y el cuidado de la calidad de vida.

El PROVEEDOR deberá adjuntar a su oferta la descripción de la calidad de los insumos, ellistado de máquinas y equipos a utilizar para la correcta y apropiada provisión del servicio.

GENERALIDADES

Se señala que los trabajos tienen que ser completos conforme a su fin y considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en el presente Pliego.

Se pretende a través de la contratación de una empresa especializada en limpieza que la totalidad de las áreas del servicio, tanto en su estructura edilicia como en su contenido, sean mantenidas en perfectas condiciones higiénicas.

La totalidad de la mano de obra, el equipamiento necesario y los materiales consignados en el presente Pliego deben ser provistos por la Adjudicataria.

PRODUCTOS QUÍMICOS

Solo deben utilizarse productos ecológicos, atóxicos, biodegradables, etc. evitando todo elemento de carácter nocivo o agresivo para el medio ambiente y las personas.

MATERIALES

La Adjudicataria debe proveer a su personal durante toda la vigencia del contrato todo tipo de elementos, materiales, e insumos necesarios para brindar un servicio óptimo, tales como: escobas de baño, escobillas para inodoro, escurridores, escobillones, trapos de piso, rejillas, franelas, guantes de goma, esponja para cocina, baldes, limpia vidrios, paños, lustra muebles, etc. La Renovación de estos materiales debe ser constante evitando el deterioro de los mismos.

LUGAR, PLAZO Y HORARIO PARA REALIZAR MUESTRAS O VISITAS AL ESTABLECIMIENTO

Hasta dos días previos a la fecha de vencimiento de la presentación de ofertas, coordinando la visita con 48hs. de anticipación al correo: compras.conicet.cordoba@gmail.com

En los casos que pudiera probarse visitas previas o tener conocimiento previo del establecimiento, declarar esta situación en la presentación de la oferta.

ANEXO

Detalle de espacios y dedicación diaria por sede, correspondiente al servicio de limpieza a prestar en las oficinas del Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba

Sede Principal: ADMINISTRACIÓN, OFICINA DE VINCULACIÓN TECNOLÓGICA (OVT), UNIDAD DE VINCULACIÓN TECNOLÓGICA (UVT) y COORDINACIÓN: Parque Científico Tecnológico, Incubadora de Empresas – UNC. Haya de la Torre s/n, entre Juan Filloy y Avda. Vélez Sarsfield, Ciudad Universitaria, Córdoba.
Dedicación:
20 HORAS SEMANALES, 4 DÍAS POR SEMANA DE LUNES A VIERNES, 5 HORAS POR DÍA
Espacios a limpiar:
3 baños
1 cocina
4 oficinas
1 pasillo de circulación entre oficinas
2 tramos de escaleras
Sede Anexa I: MESA DE ENTRADA y RECURSOS HUMANOS: Centro de Investigaciones y Estudios sobre Cultura y Sociedad (CIECS). Avda. Valparaíso s/n (al lado de DASPU), Ciudad Universitaria, Córdoba.
Dedicación:
5 HORAS SEMANALES, 1 VEZ POR SEMANA, 5 HORAS, SEMANA DE POR MEDIO
Espacios a limpiar:
1 oficina
1 baño
1 pasillo de circulación entre oficinas
Sede Anexa II: OFICINA DE PLANIFICACIÓN y RELACIONES INSTITUCIONALES: Centro de Investigaciones en Ciencias de la Tierra (CICTERRA). Av. Vélez Sarsfield 1699, Ciudad Universitaria, Córdoba.
Dedicación:
5 HORAS SEMANALES, 1 VEZ POR SEMANA, 5 HORAS, SEMANA DE POR MEDIO
Espacios a limpiar:
2 oficinas
1 baño
1 pasillo de circulación entre oficinas
TOTAL DE HORAS SEMANALES: 25 HORAS