

Actuados CCT Conicet Cordoba Nº 24/2019



PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

Contratación: OBRA DE REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN CALLE BUENOS AIRES 1418 – SEDE: CENTRO CIENTIFICO TECNOLOGICO CONICET CORDOBA – ETAPA INSTALACIONES, MUROS Y TECHOS.-

Ubicación: Buenos Aires 1418 – Barrio Nueva Córdoba - Capital - Cordoba

**Monto Presupuesto Oficial \$ 3.000.000
Plazo de Ejecución 120 días corridos**

AÑO 2021

INDICE

Capítulo I Objeto y Conceptos generales

- Art. 1.: OBJETO
- Art. 2.: DENOMINACIÓN Y SIGNIFICADOS
- Art. 3.: FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS
- Art. 4.: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS
- Art. 5.: INFORMES SUPLEMENTARIOS
- Art. 6.: INSTRUMENTOS CONTRACTUALES – ORDEN DE PRELACIÓN
- Art. 7.: CÓMPUTO DE PLAZO
- Art. 8.: EVENTOS COMPENSABLES
- Art. 9.: ADVERTENCIA ANTICIPADA
- Art. 10.: CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES
- Art. 11.: VISITA A OBRA

Capítulo 2 Proponentes

- Art. 12.: OFERENTES O PROPONENTES
- Art. 13.: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA
- Art. 14.: INHABILITACIÓN
- Art. 15.: CONSTITUCION DE DOMICILIO LEGAL

Capítulo 3 Lugar y forma de presentación de las propuestas

- Art. 16.: PROPUESTA - FORMA DE PRESENTACION
- Art. 17.: DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRARÁ LA OFERTA
- Art. 18.: SISTEMA DE CONTRATACION
- Art. 19.: MANTENIMIENTO DE LA OFERTA
- Art. 20.: GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA
- Art. 21.: DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE OFERTA
- Art. 22.: PERDIDA DE LA GARANTIA DE OFERTA

Capítulo 4 Apertura y Evaluación de propuestas

- Art. 23.: ACTO DE APERTURA DE OFERTAS
- Art. 24.: VISTA DE LOS ACTUADOS
- Art. 25.: INADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS
- Art. 26.: ACEPTACION DE LAS OFERTAS
- Art. 27.: LICITACION DESIERTA

- Art. 28: EVALUACION DE LAS PROPUESTAS**
- Art. 29: DICTAMEN**
- Art. 30: IMPUGNACION DEL DICTAMEN**
- Art. 31: ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN**
- Art. 32: GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**
- Art. 33: FORMALIZACION DEL CONTRATO**
- Art. 34: INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACION ACCESORIA**

Capitulo 5 Anticipo - Medición, Certificación y Pago - Fondo de Reparo / Seguro de caución

- Art. 35: ANTICIPO**
- Art. 36: PAGOS**
- Art. 37: DEVOLUCION DEL FONDO DE REPARO / SEGURO DE CAUCION**
- Art. 38: VARIACIONES DE COSTOS**

Capitulo 6 Ejecución de las Obras

- Art. 39: PLAZO DE EJECUCIÓN**
- Art. 40: ACTA DE INICIACIÓN**
- Art. 41: LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO**
- Art. 42: RECEPCION PROVISORIA**
- Art. 43: PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**
- Art. 44: LIQUIDACION FINAL DE LA OBRA**
- Art. 45: RECEPCION DEFINITIVA**

Capítulo 7 Obligaciones del Contratista

- Art. 46: GESTIONES A CARGO DEL CONTRATISTA**
- Art. 47: CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**
- Art. 48: PERSONAL DEL CONTRATISTA**
- Art. 49: SALARIOS Y LEYES SOCIALES**
- Art. 50: SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO**
- Art. 51: LIMPIEZA DE LA OBRA**
- Art. 52: TASAS Y TRIBUTOS QUE GRAVAN LA EJECUCIÓN**

Capitulo 8 Rescisión

- Art. 53: QUIEBRA, LIQUIDACION SIN QUIEBRA Y CONCURSO CIVIL**
- Art. 54: RESCISION POR INCAPACIDAD O MUERTE DEL CONTRATISTA**
- Art. 55: RESCISION POR CAUSA DEL CONTRATISTA**
- Art. 56: CONSECUENCIAS DE LA RESCISION DEL CONTRATO POR CULPA DEL CONTRATISTA**
- Art. 57: RESCISION POR CAUSA DEL COMITENTE**
- Art. 58: RESCISION POR MUTUO ACUERDO**
- Art. 59: TOMA DE POSESION DE LA OBRA**

- Art. 60: INVENTARIO Y AVALUO**
Art. 61: LIQUIDACION DE LOS TRABAJOS

Capitulo 9 Multas

- Art. 62: MORA EN LA FINALIZACION DE LOS TRABAJOS**

Capitulo 1 – Objeto y Conceptos generales

Art. 1: OBJETO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto la contratación de materiales, equipos, mano de obra y todo lo necesario para la ejecución de la **“OBRA DE REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN CALLE BUENOS AIRES 1418 – SEDE: CENTRO CIENTIFICO TECNOLOGICO CONICET CORDOBA – ETAPA INSTALACIONES, MUROS Y TECHOS”**. El presente procedimiento de selección **se realiza a través del sistema de Ajuste Alzado con un Presupuesto Oficial de \$ 3.000.000 (Pesos TRES MILLONES con 00/100)**.

Art. 2: DENOMINACIÓN Y SIGNIFICADOS

A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual relacionado con la Licitación, adjudicación, contratación y ejecución de las obras se emplearán las siguientes denominaciones:

PROVINCIA: Provincia de Córdoba

CCT: Centro Científico Tecnológico Conicet Cordoba

COMISION EVALUADORA: Comisión integrada por representantes de la CCT CONICET CORDOBA y/o funcionarios que se designen al efecto, para la evaluación de las ofertas.

COMITENTE: Es quien efectúa el llamado, apertura, adjudicación, contratación y pago de los certificados.

AUTORIDAD DE CONTROL: Es quien tiene a su cargo la supervisión general de la obra. Otorga conformidad previa a la adjudicación y los pagos, las modificaciones de plazo, modificaciones de obra, adicionales de obra y a la devolución de garantías y de fondos de reparo.

INSPECTOR DE OBRA: Funcionario designado por el comitente, que inspecciona y verifica la correcta provisión de equipos, ejecución de trabajos y prestación de servicios contratados con el Contratista y ante quien debe dirigirse éste por cualquier tramitación relacionada con las obras.

PROPONENTE / OFERENTE: Empresa, consorcio, unión transitoria de empresas, etc. que ha presentado su oferta a la Licitación

OFERTA / PROPUESTA: Totalidad de la documentación que presenta el oferente a la Licitación integrada generalmente por: oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta, planilla de cotización y en general todo otro documento que guarde relación con aquella.

PREADJUDICACION: Documentación conteniendo informe elaborado por el órgano designado por el CCT para el análisis, comparación de ofertas y sus recomendaciones.

PREADJUDICATARIO: El proponente aceptado cuya propuesta aconseja adjudicar el órgano designado por el CCT

ADJUDICATARIO: Oferente a quien se le ha adjudicado la licitación, pero que aún no lo ha formalizado.

PRECIO CONTRACTUAL: Precio (ya sea de un ítem, de la totalidad de la obra, etc.) que figura en la documentación contractual formalizada por las partes, sin la inclusión de ningún tipo de variación de costos.

CONTRATISTA: Empresa, consorcio, unión transitoria de empresas, etc. que ha formalizado el Contrato y se encuentra obligada a la ejecución de los trabajos y provisiones, en los términos del mismo.

REPRESENTANTE TECNICO DEL CONTRATISTA: Profesional con incumbencia acorde con las características de las obras que se licitan, que representa al Contratista ante el Comitente a todos los efectos técnicos y legales, pudiendo ejercer la función de Conductor Técnico de la Obra.

SUBCONTRATISTA: Persona física o jurídica auxiliar, con quien el Contratista contrata determinados trabajos y/o servicios con destino a la obra, previa aprobación expresa de la Inspección de Obra.

PROVEEDOR: Persona física o jurídica auxiliar, con quien el Contratista contrata determinadas provisiones con destino a la obra.

DIAS HABLES/ADMINISTRATIVOS: Son los días en que funcionan las oficinas del CCT

Art. 3: FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS

La presentación de las ofertas se hará en la Incubadora de Empresas UNC – SECYT Ubicada en: Parque Científico Tecnológico UNC, Av. Doctor Raúl Haya de la Torre (O) N°183, Córdoba entre Av. Medina Allende y Av. Vélez Sarsfield, en la forma establecida en el Capítulo 3, Artículo 16 del presente pliego, aceptándose la recepción de las mismas de 11:30hs a 12:00 hs del día 08 de Abril de 2021, únicamente. La apertura de las mismas se realizará el día 08 de Abril de 2021 a las 12:00 hs en la Incubadora de Empresas UNC –SECYT Ubicada en: Parque Científico Tecnológico UNC, Av. Doctor Raúl Haya de la Torre (O) N°183, Córdoba entre Av. Medina Allende y Av. Vélez Sarsfield.

Toda la documentación se ajusta al Régimen de Contrataciones para Obras del CONICET, salvo en aquellas materias y características especiales que se estipulan en las bases generales y particulares. Sobre plazos regirán las disposiciones del Código Civil para su cómputo, siempre que no se disponga expresamente otra cosa en este artículo. En materia de Higiene y Seguridad Laboral, serán de aplicación las Leyes 19587; 24557; Decretos 911/96; 1338/96, Res. 059/97, 35/98, 231/96,319/99, demás reglamentaciones vigentes, nacionales, provinciales y municipales.

Art. 4: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS

Los pliegos y toda la documentación que integra las bases del presente procedimiento de selección podrán consultarse y solicitarse a la casilla de correo:

coordinadorcctcba@cordoba-conicet.gov.ar

Asimismo, se podrán descargar de la página web institucional del CCT:

<https://cordoba.conicet.gov.ar/categoria/licitacion-publica/>

Los pliegos se entregarán sin cargo.

Art. 5: INFORMES SUPLEMENTARIOS

Las aclaraciones y consultas de carácter técnico y administrativo que deseen formular los interesados deberán ser planteadas por escrito en el CCT y se responderán en la siguiente forma: **Consultas** a formular por Empresas, se podrán presentar **hasta 5 (cinco) días antes** de la apertura.

Art. 6: INSTRUMENTOS CONTRACTUALES - ORDEN DE PRELACIÓN

El presente pliego, anexos y especificaciones técnicas, planos adjuntos y las aclaraciones complementarias que el Comitente haya hecho conocer por escrito a los oferentes, memoria descriptiva, oferta, acta de adjudicación y notificación de la misma, conformarán juntamente con el contrato, el que se instrumentará de acuerdo a lo indicado en los Art. 33 y 34, los instrumentos contractuales que condicionarán la relación entre las partes.

Toda la documentación deberá estar foliada y firmada por las partes en todas sus páginas y planos.

En caso de existir discrepancia entre los distintos documentos, se procederá de la siguiente manera:

- 1.- Si es evidente un error será corregido donde se encuentre
- 2.- Si no es aplicable los documentos primarán en el siguiente orden:

DOCUMENTACION GRAFICA:

- Planos y gráficos incluidos en el presente Pliego
- Planos de detalles
- Planos de conjunto

PLIEGOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

Art. 7: CÓMPUTO DE PLAZOS

Salvo que se disponga expresamente lo contrario, todos los plazos establecidos en el presente Pliego y en toda otra documentación relacionada con la Licitación, serán computados en días o meses corridos.

Art. 8: EVENTOS COMPENSABLES

Se considerarán eventos compensables los siguientes:

- (a) El contratante/comitente sin justificación alguna, no permite el acceso a una parte del sitio de las obras con posterioridad a la

entrega del mismo, una vez firmado el Contrato y aprobado el Plan de Trabajos por parte de la Dirección de Obra.

- (b) El Inspector de Obra ordena una demora, sin justificación, que retrasa la emisión de planos, no emite los planos, las especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las obras.
 - (c) El Inspector de Obra, en forma injustificada, ordena al Contratista que ponga al descubierto los trabajos o que realice pruebas adicionales a los mismos trabajos y se comprueba posteriormente que no presentaban defectos.
 - (d) El Inspector de Obra imparte una instrucción para resolver una condición imprevista, causada por el Comitente o cuando se deban ejecutar trabajos adicionales indispensables por razones de seguridad.
 - (e) Cuando otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos, o el Comitente, por razones injustificadas no trabajan conforme a las fechas y otras limitaciones estipuladas en el contrato, en la medida que causen demoras o costos adicionales al Contratista.
 - (f) El Inspector de Obras demora sin justificación alguna la emisión del Certificado de Terminación.
- 8.1 Si un evento compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos finalicen en la fecha prevista para ello, se podrá prorrogar la fecha prevista para la finalización de la obra. El Inspector de Obra será el encargado de determinar la fecha prevista de terminación de Obra.
- 8.2 El Contratista no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del comitente se vieran perjudicados, si el Contratista no hubiera dado aviso oportuno o no hubiera cooperado con el Inspector de Obra.

Art. 9: ADVERTENCIA ANTICIPADA

El Contratista deberá advertir al Inspector de Obra cuanto antes sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Inspector de Obra podrá solicitarle al Contratista que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el Precio del Contrato y la Fecha de Terminación. El Contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.

Art. 10: CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES

Quien concurre a una Licitación no podrá alegar en caso alguno falta de conocimiento de este Pliego, y el sólo hecho de concurrir implica el perfecto

conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde las obras deben ejecutarse, de sus condiciones, de los precios de los fletes, medios de transporte, derechos aduaneros, impuestos nacionales, provinciales y municipales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento, naturaleza de los terrenos, agua de construcción, condiciones climáticas, etc. No se admitirán por ningún motivo reclamos posteriores que se funden en la falta absoluta o parcial de conocimiento o información, o en deficiencia de la que se tenga, o interpretación equivocada de la misma; tampoco se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las condiciones complementarias y especificaciones particulares y anexos, de los planos, y demás elementos de la documentación aprobada para las obras, ninguna ley, reglamento o disposición inherente a obras públicas o que con ella tenga atingencia.

Art. 11: VISITA DE OBRA

El Oferente deberá solicitar visitar e inspeccionar la zona de obras y sus alrededores. El plazo para realizarla será hasta el 26/03/2021. Sólo podrá asistir un representante técnico por empresa, en estricto cumplimiento de los protocolos sanitarios vigentes.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del Oferente. Se expedirá certificado de visita a obra, corresponde que el Anexo I sea firmado por personal del CCT en el momento de la visita.

El Comitente suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar esas inspecciones, a condición de que el Oferente y su personal eximan al Comitente y su personal de toda responsabilidad por los daños a las personas y a los bienes que resulten de esa visita.

Se solicitará con 72 hs. de anticipación a la casilla de correo:

arqzanni@gmail.com

Capítulo 2 - Proponentes

Art. 12: OFERENTES O PROPONENTES

Podrán ser proponentes únicamente las sociedades legalmente constituidas y reconocidas de acuerdo con las leyes en vigencia y/o personas físicas, individuales o sociedades de hecho.

La duración de la sociedad establecida en su Estatuto o Contrato Social, no podrá ser menor que el plazo que se fije para la ejecución de las obras y sus posibles prórrogas.

Art .13: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA

La capacidad técnica se establecerá:

- a) Mediante los antecedentes que las empresas registren ante el Comitente
- b) Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados:

- c) Tener experiencia como contratista en la construcción de por lo menos 1 obras ejecutadas similares a la licitada (en superficie y complejidad) en los últimos cinco (5) años, como así mismo deberá demostrar fehacientemente la capacidad técnica para la ejecución de instalaciones específicas.
- d) Se tomarán en cuenta las obras que se encuentren en ejecución en más de un 70%, Referencias de los trabajos realizados 2011-2018

Art .14: INHABILITACIÓN

No podrán ser proponentes los comprendidos en los siguientes casos:

- a. Las sociedades sancionadas o las sociedades que fueren sucesoras de sociedades sancionadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal o el Estado del país de origen, cuando existieran indicios suficientes, por su gravedad, precisión y concordancia para presumir que media en el caso una simulación con el fin de eludir los efectos de las sanciones impuestas a sus antecesores.
- b. Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal y en las empresas en las que tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social.
- c. Las Empresas en concurso, quiebra o liquidación.
- d. Las personas físicas que se encuentren en igual condición a los casos precedentes. Asimismo, no podrán ser proponentes las sociedades cuyos integrantes estén comprendidos en idénticas causales, salvo en caso de sociedades anónimas en que se hará extensivo sólo a los miembros del Directorio.
- e. Los condenados a cualquier clase de pena por delitos de falsedad, estafa o contra la propiedad. En caso de encontrarse procesado por dichos delitos la inhabilitación rige hasta el momento de absolución o sobreseimiento.
- f. Estar condenado por causa criminal.
- g. Encontrarse inhabilitado por el Banco Central de la República Argentina y/o la entidad reguladora del país de origen.
- h. Las restricciones definidas en los apartados e y f no son aplicables a aquellos condenados que hubieran cumplido con la condena correspondiente.

Art. 15: CONSTITUCION DE DOMICILIO LEGAL

Los proponentes deberán fijar domicilio legal, incluyendo número de teléfono, fax y correo electrónico.

Capitulo 3 - Lugar y forma de presentación de las propuestas.

Art. 16: PROPUESTA. FORMA DE PRESENTACION.

El sobre deberá estar perfectamente cerrado, lacrado y deberá tener la leyenda.

- Actuados CCT Conicet Cordoba N° 24/2019: Contratación: OBRA DE REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN CALLE BUENOS AIRES 1418 – SEDE: CENTRO CIENTIFICO TECNOLOGICO CONICET CORDOBA –ETAPA INSTALACIONES, MUROS Y TECHOS.-
- Ubicación: Buenos Aires 1418 – Barrio Nueva Córdoba - Capital - Cordoba

Art. 17.: DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRARÁ LA OFERTA

El sobre a presentar contendrá la documentación que se detalla a continuación. Las hojas deberán estar foliadas y debidamente firmadas por el proponente o el representante legal.

Documentación legal y capacidad jurídica del proponente

Podrán ser proponentes las personas físicas y/o jurídicas, legalmente constituidas.-

Las Ofertas deberán contener la siguiente documentación:

- En caso de Personas Jurídicas
 - a) Contrato Social y/o Estatuto respectivo, debidamente autenticado por Escribano Público, certificada la firma de éste por el Colegio de Escribanos.
 - b) Declaración Jurada de su domicilio legal actualizado.
 - c) Integración del Directorio u órgano gerencial vigente e inscripto en el Registro General que correspondiera. En caso de apoderados, original y/o copia autenticada de la documentación que acredite la personería del oferente: poder general o especial que otorgue facultades suficientes para actuar en nombre y representación del oferente, a los fines de asumir todas las obligaciones derivadas de la presente Licitación Pública, la que deberá ser legalizada en caso de haber sido extendido en extraña jurisdicción.
- En caso de Personas Físicas:
 - a) Copia certificada de la primera y segunda hoja del Documento Nacional de Identidad, con domicilio actualizado.
- En caso de Uniones Transitorias de Empresas (U.T.E):
 - a) Copia certificada del instrumento de constitución formal debidamente inscripto ante la autoridad competente.
 - b) Copia autenticada de las Resoluciones Societarias de cada una de las Empresas integrantes, de las que surja la voluntad de cada empresa de participar en la presente Licitación Pública.
 - c) Las cláusulas contractuales de la UTE relacionadas con todas y cada una de las obligaciones que la misma asuma en virtud del presente contrato.
 - d) Instrumento legal correspondiente donde se establezca la solidaridad ilimitada respecto de la totalidad del patrimonio de cada empresa integrante de

la UTE en cuanto al cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del presente contrato.

Documentación Específica y Capacidad Económica del proponente

- 1) Correo Electrónico de Recepción y/o Retiro de Pliegos
- 2) Declaración de mantenimiento de oferta Art 19.
- 3) Autorización para solicitar referencia completa sobre capacidad financiera, incluyendo una nómina de Bancos, Casas de Negocios de notoria seriedad, etc. que puedan informar sobre el particular.-
- 4) Evidencia que certifique la existencia de suficiente capital de trabajo para este Contrato (acceso a línea(s) de crédito y disponibilidad de otros recursos financieros);
- 5) Capacidad financiera: certificado fiscal para contratar
- 6) Declaración Jurada de cumplimiento con las obligaciones de carácter laboral y provisional, mencionando las leyes que la rigen.
- 7) Sus antecedentes técnicos y una nómina de las obras ejecutadas según el Art 13 incisos a,b,c,d.
- 8) Designación y Curriculum Vitae del Representante Técnico que sea designado para la Obra.
- 9) Calificaciones y experiencia del personal clave tanto técnico como administrativo propuesto para desempeñarse en el Sitio de las Obras;
- 10) La presentación de una Declaración Jurada con el detalle de los elementos, equipos, maquinarias y útiles que pondrá al servicio de la obra.
Aclaración: El Transporte de materiales y todo tipo de enseres destinados a la obra será por cuenta y cargo del Contratista del transporte.
- 11) 1 - Declaración Jurada que el oferente o ninguno de los socios de la Empresa es Agente del Estado Nacional, Provincial o Municipal.

2 – Declaración Jurada que el oferente no se encuentra incurso en las causales de inhabilitación estipuladas en el artículo 14
- 12) Declaración Jurada de que está inscripto y dé cumplimiento con las obligaciones tributarias, ante la Dirección General de Rentas, AFIP y todo ente de recaudación estatal.
- 13) Declaración Jurada de conocimiento y aceptación del Pliego, como así también del lugar donde se ejecutarán los trabajos- **ANEXO I.**
- 14) Deberán presentar copias de los documentos originales que establezcan la constitución o incorporación y sede del Oferente, así como el poder

otorgado a quien suscriba la Oferta autorizándole a comprometer al Oferente, Copia del mandato social, Copia del Contrato Social y Estatutos

- 15) Listado de subcontratistas respecto de los distintos rubros.
- 16) Listado de ART con personal en relación de dependencia ACTUALIZADO
- 17) Certificado Fiscal para contratar vigente.
- 18) Las Ofertas presentadas por una Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA) constituida por dos o más firmas deberán cumplir con los siguientes requisitos
 - a) la Oferta deberá ser firmada de manera que constituya una obligación legal para todos los socios;
 - b) todos los socios serán responsables mancomunada y solidariamente por el cumplimiento del Contrato de acuerdo con las condiciones del mismo;
 - c) uno de los socios deberá ser designado como representante y autorizado para contraer responsabilidades y para recibir instrucciones por y en nombre de cualquier o todos los miembros de la APCA;
 - d) la ejecución de la totalidad del Contrato, incluyendo los pagos, se harán exclusivamente con el socio designado;
 - f) con la Oferta se deberá presentar una copia del Convenio de la APCA firmado por todos los socios o una Carta de Intención para formalizar el convenio de constitución de una APCA en caso de resultar seleccionados, la cual deberá ser firmada por todos los socios y estar acompañada de una copia del Convenio propuesto.

Las cifras correspondientes a cada uno de los integrantes de una APCA se sumarán a fin de determinar si el Oferente cumple con los requisitos mínimos de calificación; sin embargo, para que pueda adjudicarse el Contrato a una APCA, cada uno de sus integrantes debe cumplir al menos con el veinte y cinco por ciento (25%) de los requisitos mínimos establecidos para Oferentes individuales; y el socio designado como representante debe cumplir al menos con el cuarenta por ciento (40%) de ellos. De no satisfacerse este requisito, la Oferta presentada por la APCA será rechazada. Para determinar la conformidad del Oferente con los criterios de calificación no se tomarán en cuenta la experiencia ni los recursos de los subcontratistas.

Propuesta u Oferta (Técnica y Económica)

19) La propuesta, que será en triplicado, específicamente entendida como la oferta, y el plazo de ejecución de la obra motivo de la presente licitación. La propuesta económica para la obra completa, deberá ser en pesos de curso legal en la República Argentina de acuerdo al modelo de presentación de

propuestas (Anexo IV), y será con IVA incluido. La propuesta deberá redactarse en idioma nacional y en pesos de curso legal de la República Argentina, no debiendo tener enmiendas, raspaduras, ni testaduras que no hubieran sido salvadas, debiendo tener firmadas y selladas todas sus fojas por el Proponente o su representante Legal.

20) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, donde el Oferente cotizará los Precios Unitarios de cada Ítem, el Precio Total de cada Rubro y el Precio Global, Total y Único de su Oferta. La modalidad del contrato es Ajuste Alzado.

21) Un Plan de Trabajos. Dicho plan deberá consignar y será confeccionado en función del plazo de ejecución indicando en forma gráfica y numérica los elementos que a continuación se especifican:

1º.- Desarrollo de los trabajos, en cantidad no menor que la de los rubros del Presupuesto Oficial.-

2º.- Detalle de las certificaciones mensuales de obra parcial y acumulada en función del desarrollo anterior.-

3º.- Gráfica de la certificación de la obra mensual acumulada, en función al punto anterior.-

4º.- Declaración Jurada con un detalle de los porcentajes utilizados en la confección de los Análisis de Precios realizados para determinar el monto de su oferta.

Los proponentes deberán presentar a la Comisión Evaluadora toda otra documentación adicional que les sea solicitada a los fines de ampliar la información volcada en la propuesta.

Art. 18: SISTEMA DE CONTRATACION

Las obras se contratarán, por el sistema de “ajuste alzado, con presupuesto oficial detallado”. Por este sistema el oferente cotiza un precio único y global para la ejecución de la obra contratada, quien se compromete a ejecutar la obra completa por la suma única y global que haya establecido en su propuesta para terminarla totalmente y para que funcione de acuerdo al fin para que fue proyectada, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en su oferta, salvo que las diferencias provengan de Adicionales debidamente autorizados.

Las certificaciones parciales serán afectadas por el porcentaje en más o en menos que resulte de la comparación del monto ofertado con el del Presupuesto Oficial.

Ajustes de precios, corresponde de acuerdo al Art. 38.

Art. 19: MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Los Proponentes están obligados a mantener su oferta durante un lapso de noventa (90) días corridos contados a partir de la fecha de apertura de la Licitación, prorrogables indefinidamente por igual período, salvo expresa comunicación de la Empresa donde decline su oferta. En dicho caso, el aviso de caducidad de la oferta deberá ser realizado en todos los casos por el oferente en forma fehaciente y con un mínimo de 5 días de antelación a la fecha de vencimiento de dicho periodo.

Art. 20: GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

El oferente deberá asegurar el mantenimiento de su oferta por los plazos establecidos en el Artículo 19, mediante la constitución de una garantía a favor del Comitente, constituida por el uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial de la obra que se licita si es mayor a \$6.000.000,- y del cinco por ciento (5%) del importe del Presupuesto Oficial de la obra que se licita si es menor a \$6.000.000,-

Esta garantía podrá ser formalizada mediante:

- Fianza mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía habilitada para operar en la República Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a satisfacción del comitente. Esta garantía de oferta deberá tener vigencia de 90 días y podrá ser extendida automáticamente por igual plazo según art. 19

Art. 21: DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE OFERTA

Al adjudicatario se le devolverá su garantía cuando esté perfeccionado el Contrato según lo indicado en el Art 31. Al resto de los oferentes se les devolverá la garantía dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adjudicación.

En caso de ser rechazadas todas las propuestas, la devolución de los depósitos de garantía se operará a solicitud de los proponentes dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al fallo final emitido por la Comisión Evaluadora.

Art. 22: PERDIDA DE LA GARANTIA DE OFERTA

El proponente que desistiera de su oferta antes de la extinción del plazo de validez estipulado en el artículo Art.19 o del establecido para la prórroga, perderá automáticamente la garantía de la propuesta.

Capitulo 4 – Apertura y Evaluación de propuestas

Art 23: ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En el día y hora fijados en el presente Pliego de Condiciones (ó el día hábil siguiente, si el designado resultara no laborable o por caso fortuito o fuerza

mayor no pudiera realizarse el acto), se procederá a la apertura de los sobres en acto público, en el orden de su recepción, en presencia de los funcionarios expresamente designados al efecto por el Comitente y el público que desee presenciar el acto.

Los representantes de los proponentes deberán acreditar su personería mediante poderes otorgados en forma.

Toda documentación aclaratoria solicitada con posterioridad a la apertura, que no sea entregada bajo constancia de firma, con el sello fechador de Mesa de entrada del CCT y dentro del plazo que se indique en la solicitud, motivará la desestimación de la oferta.

Las ofertas presentadas se considerarán de propiedad exclusiva del Comitente, y no serán devueltas a los oferentes salvo el caso de arribo tardío.

Las ofertas recibidas con posterioridad a la hora del cierre de la Recepción de Ofertas anunciada, serán devueltas al oferente sin abrir.

De todo lo actuado se labrará un Acta de Apertura en la que constará:

- Nómina de propuestas presentadas, numeradas por orden de apertura
- Observaciones efectuadas por los presentes
- Toda otra información que se estime de interés, importe de la oferta, garantía de mantenimiento de oferta (importe y forma)

Todos los proponentes podrán efectuar las observaciones que estimen pertinentes, las que deberán ser concretas y concisas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos relacionados con este acto licitatorio. Se efectuarán en forma verbal y constarán en Acta, resolviéndose conjuntamente con la Licitación. Estas observaciones no tendrán carácter de impugnación formal y sólo serán tomadas en cuenta para el análisis de las ofertas.

Terminada esta operación se dará lectura al Acta, la cual será firmada por el funcionario del Comitente que haya presidido el acto, otros funcionarios, oferentes y personas presentes que deseen hacerlo.

Una fotocopia certificada del Acta, con toda la documentación y prueba de la publicidad del acto licitatorio, será agregada a las actuaciones administrativas que lleve el Comitente.

No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

Art. 24: VISTA DE LOS ACTUADOS

Efectuada la apertura de las propuestas, los oferentes podrán tomar vista durante dos (2) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura. Podrán pedir copias a su propia costa.

Art. 25: INADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

Será causal de rechazo de la oferta el incumplimiento de lo exigido en el Art. 14 del presente Pliego y la falta de documentación indicada en el Art. 17 punto 2, 19 y 20 del presente Pliego, la cual es considerada imprescindible. Además, el Comitente rechazará toda propuesta en la que se compruebe:

Que exista acuerdo tácito entre dos a más licitadores o conductores técnicos.

Que una misma persona integre la dirección de sociedades que formulen ofertas en forma separada.

Que una misma persona, sociedad o grupo resulte total o parcialmente propietaria de empresas que formulen ofertas en forma separada.

Que la propuesta económica no esté debidamente firmada por el oferente o sus representantes.

Durante el proceso de análisis de las ofertas, si alguna de ellas no se ajustara sustancialmente a los requisitos, es decir, si contuviera divergencias sustanciales o reservas con respecto a los plazos, condiciones y especificaciones de los documentos de licitación, no se seguirá considerándola, dejando constancia de tal decisión y justificándola debidamente en el informe del análisis efectuado.

Una vez abiertas las ofertas no se permitirá que el licitante corrija las divergencias ni efectúe cambios del precio ofertado.

Asimismo, queda expresamente aclarado que no se dará a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, hasta que se haya anunciado la preadjudicación del Contrato.

Art. 26: ACEPTACION DE LAS OFERTAS

El Comitente puede rechazar todas las propuestas en caso de considerarlas inconvenientes, sin que esto otorgue derecho a reclamo de ningún tipo de parte de los oferentes. Asimismo, podrá disponer la nulidad de lo actuado en caso de existir vicios que así lo determinen.

La presentación de una sola propuesta no obliga ni impide la adjudicación.

Art. 27: LICITACION DESIERTA

El Comitente a su solo juicio podrá declarar desierta la Licitación cuando las ofertas no sean a su juicio convenientes, en cuyo caso, los oferentes no tendrán derecho a reclamo económico alguno, salvo la devolución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Asimismo, podrá rechazar todas las ofertas si son todas superiores al *Presupuesto Oficial*.

Art. 28: EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

Antes de proceder a la evaluación minuciosa de las Ofertas el Comitente determinará si cada una de ellas:

- Cumple con los requisitos de elegibilidad
- Ha sido debidamente firmada
- Está acompañada de las garantías requeridas
- Se ajusta sustancialmente a las condiciones de los documentos de la Licitación

Una oferta se ajusta sustancialmente a las condiciones de la Licitación, si está de acuerdo con todos los plazos, condiciones y especificaciones de los documentos de Licitación, sin ninguna desviación o reserva importante.

Una desviación o reserva importante es aquella que:

- Afecta de una manera sustancial el alcance, la calidad de la ejecución de las Obras
- Limita de una manera sustancial, incompatible con los documentos de Licitación, los derechos del Comitente o las Obligaciones del Oferente en virtud del contrato
- Cuya rectificación afectaría injustamente la posición competitiva de otros Oferentes que hubieran presentado ofertas ajustadas substancialmente a las condiciones de la Licitación.

La Comisión Evaluadora procederá al examen de las propuestas y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarios. La solicitud de aclarar y la respuesta se harán por escrito, debiendo los oferentes dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro de los tres (3) días hábiles. Si no se cumpliera en término dicho pedido se dará por retirada la propuesta

Art. 29: DICTAMEN

Dentro de los quince (15) días hábiles de tomadas las vistas indicadas en el Art. 24, la Comisión Evaluadora deberá emitir Dictamen de Evaluación de las propuestas, el que constará en un acta. Cuando la complejidad lo requiera la Comisión Evaluadora podrá requerir al Comitente una prórroga. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

El dictamen se notificará a las empresas dentro de los dos (2) días hábiles de emitido.

El menor precio de una oferta, no determina que ésa sea la propuesta ganadora, la Comisión Evaluadora se reserva el derecho de emitir dictamen, y adjudicar la obra a otra propuesta, que no sea la correspondiente a la oferta de menor precio. Será obligación de esta Comisión explicar en el dictamen cuáles han sido las razones que han fundamentado su decisión.

Art. 30: IMPUGNACION DEL DICTAMEN

Los proponentes podrán impugnar el Dictamen de Evaluación dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la notificación pudiendo en ese lapso volver a tomar vista de las actuaciones.

La garantía de impugnación se constituirá de la siguiente forma: De impugnación al dictamen de evaluación de las ofertas: UNO POR CIENTO (1%) del monto de presupuesto oficial, mediante cuenta corriente informada en cuenta bancaria del comitente.

Vencido el plazo para efectuar el reclamo y resueltos los que se hubieran presentado, el Comitente emitirá el acto de Adjudicación.

Las impugnaciones presentadas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

Las garantías de impugnación serán reintegradas al impugnante sólo en caso de que la impugnación sea resuelta favorablemente.

Art. 31: ADJUDICACION DE LA LICITACION

Producido el dictamen de la comisión evaluadora y cumplido los plazos establecidos en los Art. 29 y 30, el Comitente comunicará el acto de adjudicación a todos los proponentes, en el domicilio que éstos hayan señalado, dentro de los tres días hábiles siguientes al de la adjudicación.

Una vez ocurrida dicha notificación, el Comitente no podrá ya adjudicar a otro o declarar desierta la Licitación, salvo en casos de fraude u otros hechos ilegales o cuando llegasen a su conocimiento hechos por él desconocidos al momento de la calificación preliminar, que pudiesen afectar la capacidad del adjudicatario de cumplir el Contrato.

El Contratista, en caso de que fuera Sociedad en formación, deberá cumplimentar su constitución en Sociedad Comercial regular dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de Adjudicación.

El contrato queda perfeccionado mediante la notificación de la adjudicación y aceptación de la misma por parte del adjudicatario.

Art. 32: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El contratista deberá afianzar el cumplimiento de sus compromisos con un monto equivalente al 10% del total cotizado, este depósito de garantía podrá ser realizado a través de una Fianza mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía habilitada para operar en la Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación con carácter de Fiador Solidario y principal pagador, a satisfacción del Comitente.

Esta garantía se hará efectiva al momento que quede perfeccionado el contrato y mantendrá su vigencia hasta que se produzca la recepción definitiva.

Art. 33: FORMALIZACION DEL CONTRATO

Una vez cumplimentados los plazos establecidos de lo dispuesto en los Art. 29 y 30 y notificado el acto de adjudicación, el adjudicatario deberá comparecer para suscribir el Contrato ante el Comitente dentro de los diez (10) días hábiles a partir de la notificación. Los sellados que pudieran corresponder serán por cuenta del adjudicatario.

Art. 34: INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACION ACCESORIA

La Empresa deberá presentar en cada rubro que sea subcontratado, un listado de subcontratistas, quedando a juicio de la Dirección de obra la posibilidad de vetar alguno de ellos debido a sus antecedentes o experiencia propia de la Dirección de Obra con los mismos.

Serán documentos integrantes del Contrato, que simultáneamente ambas partes suscribirán, sin que el orden de enunciación represente prelación de unos sobre otros lo cual fuera indicado en el Art. 6:

- Contrato de Locación de Obra
- Presente Pliego
- Planos y Planillas de Licitación (aquéllos presentados al momento de la oferta)
- Especificaciones Técnicas de la Obra

- Aclaraciones, normas o instrucciones complementarias de los documentos de licitación que el Comitente hubiera hecho conocer por escrito a los interesados antes de la fecha de apertura, sea de oficio o a requerimiento de éstos
- Memoria descriptiva
- Oferta
- Acta de Adjudicación
- Plan de Trabajo

Se considerará documentación accesoria, que hará fe en lo pertinente, la que se indica a continuación:

- Acta de iniciación de los trabajos
- Ordenes de Servicio que por escrito imparta la Dirección de Obra y los restantes registros y libros
- Planos complementarios que el Comitente entregue al Contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por éste que fueran aprobados por aquél
- Comprobantes de trabajos adicionales o modificaciones ordenados por el Comitente
- Otros comprobantes, planos y elementos que el Comitente considere apropiado agregar.

Capítulo 5 – Anticipo - Medición, Certificación y Pago. Fondo de Reparación/Seguro de caución.

Art. 35: ANTICIPO

Se entregará un anticipo cuyo monto máximo será de 20 %.

El comitente solicitará las garantías que considere conveniente como resguardo del presente pago anticipado. Estas garantías podrán ser formalizadas mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía aseguradora habilitada para operar en la República Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación con carácter de Fianzor Solidario y principal pagador, a satisfacción del Comitente.

Art. 36: PAGOS

Al final de cada mes calendario, el Contratista en colaboración y bajo supervisión de la Dirección de obra efectuará la medición. Conformada la mensura por la Dirección de obra, el Contratista preparará, de acuerdo con ella, los certificados de obra. Cada certificado debe comprender los trabajos realizados en el periodo y el acumulado al certificado anterior.

Todos los certificados representan pagos a cuenta susceptibles de rectificación por diferencias menores hasta la Recepción Definitiva.

Retenciones sobre los certificados:

Sobre todos los certificados de obra se retendrá el 5% de su valor total en concepto de Fondo de reparos.

Este Fondo quedará en poder del COMITENTE hasta la recepción Definitiva de la obra en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

Sustitución de Fondo de reparos:

En cualquier momento, durante la ejecución de la obra, el Contratista podrá sustituir el fondo de reparos retenido del certificado por una garantía formalizada mediante póliza de seguro de caución, extendida por una compañía habilitada para operar en la Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación con carácter de Fiador Solidario y principal pagador, a satisfacción del Comitente.

Documentación a adjuntar al Certificado

Antes de efectuar el libramiento del pago de un certificado, se deberá contar con la siguiente documentación:

- Declaración Jurada firmada por el Contratista, informando el personal afectado a la obra, tanto por la Contratista Principal como por las Subcontratistas, detallando por cada empleador: CUIL/Nombre y Apellido de cada persona afectada total o parcialmente durante el período certificado.
- Informe firmado por el Director de la Obra, detallando la siguiente documentación presentada a la Dirección de Obra, tanto por la Contratista Principal como por las Subcontratistas en el período certificado:
 - Fotocopias de recibos de sueldo del personal firmada por responsable habilitado.
 - Fotocopia de los Formularios 931 AFIP con sus correspondientes pagos del Mes Anterior
 - Fotocopias de pagos a Sindicato y IERIC del Mes Anterior
 - Informe de ART de accidentes del personal del mes certificado con su correspondiente cobertura y pago. Deberá presentar certificado de cobertura, emitido exclusivamente por la Aseguradora, con la nómina del personal afectado a la obra.
 - Actualización de la nómina del personal emitido por la ART para el Mes Siguiete
- Declaración Jurada de la Contratista Principal en la cual se responsabilice solidariamente por incumplimiento en la documentación anteriormente detallada, por parte de sus subcontratistas.

Pago de certificados:

El pago de cada certificado se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles administrativos contados desde la conformidad prestada por la Repartición técnica interviniente, previa presentación de la factura correspondiente.

Los Certificados de Obra conformados, así como las facturas asociadas a cada uno de ellos no podrán transferirse, ni realizarse sobre los documentos operaciones de factoring, ni descontarse, ni ninguna otra operación que implique la cesión de derechos.

El comitente no reconocerá ningún compromiso especial de pago a dicho tercero, estando sujeta la factura a los compromisos y obligaciones que el contratista posee con el comitente.

Los certificados y las facturas asociadas a los mismos deberán emitirse con la cláusula a la vista: "INSTRANFERIBLE"

Art. 37: DEVOLUCION DEL FONDO DE REPARO/SEGURO DE CAUCION

Realizada la recepción definitiva de los trabajos por parte del comitente, se procederá a devolver al Contratista dentro de los cinco (5) días hábiles el importe por el que se halle constituido el Fondo de Reparación/Seguro de Caución.

Art. 38: VARIACIONES DE COSTOS

Teniendo en cuenta el exiguo plazo de ejecución, la presente contratación NO estará sujeta a la redeterminación de precios en el marco del Decreto 691/16 y toda otra disposición emitida por el gobierno nacional.

Quedará terminantemente prohibido cualquier ajuste de precios por cualquier causal invocada. El precio total ofertado y adjudicado será el total a pagar por parte del comitente, no pudiendo modificarse ni variarse en la vida del contrato por ninguna razón, caso fortuito o fuerza mayor.

La sola presentación de la oferta es prueba suficiente de aceptación voluntaria de las disposiciones de esta cláusula.

Capítulo 6 - Ejecución de las Obras

Art. 39: PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la ejecución de la obra motivo de la presente Licitación fíjase **un plazo de Ciento Veinte Días (120) corridos**, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras, el que no podrá ser variado por el oferente.

Durante el plazo de Ejecución de la Obra se exigirá que todos los rubros e ítems registren un avance físico parcial y acumulado mensual acorde con lo establecido en el Plan de Trabajo, no siendo aceptable ningún tipo de atraso, salvo que éste estuviera justificado en forma satisfactoria a solo juicio del Comitente.

Art. 40: ACTA DE INICIACIÓN

El Contratista no podrá iniciar los trabajos sin expresa autorización del Comitente. Esta se instrumentará mediante el Acta de iniciación de Obras, que se libraré por duplicado con entrega de un ejemplar al contratista, en la que se indicará:

Lugar y fecha del Acta

Motivo

Nombre de los intervinientes (profesional representante técnico, etc)

Copia contrato ART

Cualquier otro antecedente que las partes consideren oportuno.

Art. 41: LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO

Las relaciones entre la Autoridad de Control y el contratista se mantendrán por medio de Órdenes de Servicio. Para las mismas se llevará el Libro de Órdenes de Servicio.

No se reconocerán otras órdenes o comunicaciones de la Autoridad de Control al Contratista, que las efectuadas por medio del citado registro.

Art. 42: RECEPCION PROVISORIA

Terminados la totalidad de los trabajos se confeccionará el Acta de Recepción Provisoria de la Obra.

Art. 43: PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA

Entre la Recepción Provisoria y la Definitiva correrá el plazo de conservación y garantía el cual será de trescientos sesenta (360) días corridos contados a partir de la fecha del Acta de recepción Provisoria.

Durante este plazo el Contratista será responsable de subsanar todos aquellos vicios ocultos que se detectaran, así como la conservación y limpieza de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, exceptuándose de esta obligación los efectos resultantes del uso indebido de las obras.

Art. 44: LIQUIDACION FINAL DE LA OBRA

Una vez establecida la procedencia de la Recepción Definitiva y antes de liberar el Fondo de Reparación se efectuará la Liquidación final de la obra.

Esta liquidación se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por el Contratista, con lo que se corregirán los eventuales errores u omisiones que pudieran contener los certificados mensuales.

Para la liquidación final se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos efectuados por el Contratista sobre mediciones y certificaciones mensuales.

Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta liquidación final se incluirán todos los créditos y cargos que correspondan efectuar al Contratista en forma tal que el resultado de la misma refleje el

saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista.

Esta liquidación final, una vez aprobada por el Comitente, adquirirá el carácter de liquidación definitiva para la ejecución de la obra contratada.

Si resultara de esta liquidación un saldo a favor del Contratista, se le abonará el mismo dentro de los 5 días hábiles, a contar desde la fecha de aprobación de la liquidación final.

Si resultara un saldo a favor del Comitente, se notificará al Contratista e intimará a su pago en el término de diez (10) días hábiles. Vencido ese término, se procederá a afectar el Fondo de Reparación. De no resultar suficiente para cubrir la deuda, el Comitente procederá al cobro de la misma por la vía legal que corresponda.

Art. 45: RECEPCION DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la Recepción Definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la Provisoria, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales.

Para la aprobación de la Recepción Definitiva por el Comitente, será requisito indispensable que se encuentre terminada y verificada por los niveles técnicos la liquidación final de la obra. La aprobación de esta liquidación por autoridad competente del Comitente podrá hacerse en el mismo acto que la aprobación de la Recepción Definitiva.

Si el Contratista no realizase los trabajos de conservación y reparación necesarios, previa intimación y vencido el término que se establezca, el Comitente procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afectarán las garantías y créditos pendientes.

De las Actas de Recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

Capítulo 7 – Obligaciones del Contratista

Art. 46: GESTIONES A CARGO DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá realizar las gestiones necesarias ante las reparticiones municipales, para la aprobación de los planos municipales tanto de iniciación como de finalización de obra.

El contratista dará cumplimiento a las leyes argentinas, ordenanzas y reglamentos que rigen la ejecución de las obras y realizará los trámites que impongan las autoridades competentes en la órbita de su actividad.

Art. 47: CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El Contratista realizará las construcciones Provisorias que fueran indispensables para la ejecución de las obras, tales como oficinas depósitos y baños, los que se dispondrán de manera tal que correspondan a sus fines y se mantendrán en condiciones de higiene.

Art. 48: PERSONAL DEL CONTRATISTA

La Contratista sólo se servirá del personal competente en sus respectivas tareas y designado en suficiente número, para que las obras se ejecuten de acuerdo al Plan de Trabajo en forma regular y óptima; la totalidad del personal estará a cargo del Contratista, quien asume la responsabilidad de empleador, dando cumplimiento a todas las obligaciones laborales y previsionales establecidas en las Reglamentaciones Nacionales y Provinciales.

En el caso de contratar personal extranjero que trabaje en la República Argentina, el Contratista deberá velar por el estricto cumplimiento de la legislación que le concierne. Será el Contratista igualmente responsable de la correcta indumentaria y aseo del personal a su cargo, como así también de las condiciones de trabajo y seguridad.

A las medidas que establezca se deberá ajustar todo el personal que trabaje en la obra, tenga o no relación de dependencia con el Contratista.

Aún cuando la disciplina del trabajo corresponde al Contratista, el Comitente podrá solicitar el retiro del servicio y/o sanción para todo personal que por incapacidad, mala fe, insubordinación, falta de sobriedad, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique la marcha de los trabajos.

Frente a una falta grave y que se verifique en circunstancia de excepción, la Autoridad de Control podrá ordenar el retiro inmediato del servicio del personal que la haya provocado. Lo expuesto lo es sin perjuicio de las sanciones que pueden corresponder al Contratista por el hecho de su dependiente.

El Contratista o Empresa que subcontrate deberá estar inscripto en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción. El Contratista deberá mantenerse al día, con la única tolerancia que admiten las leyes respectivas, el pago al personal empleado en las obras, abonando íntegramente los salarios estipulados y dando cumplimiento a todas las disposiciones legales relativas al personal que tenga relación de dependencia directa con el Contratista.

Art. 49: SALARIOS Y LEYES SOCIALES

La Contratista deberá dar pleno cumplimiento a todas las Leyes Laborales aplicables y de Seguridad Social, debiendo exhibir a la Autoridad de Control los correspondientes recibos de jornales y comprobantes de pago de las Leyes Sociales cada vez que le sean requeridos.

Art. 50: SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO

El Contratista está obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones emergentes a Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene vigentes a la fecha de la presente Licitación y todas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro, no pudiendo aducir desconocimiento de las mismas.

El Contratista deberá tener a su alcance a peritos en Higiene, Seguridad, Señalización y Tránsito para que desde la firma del Acta de Iniciación y hasta la Recepción Provisoria proporcione todas las medidas de seguridad y mantenga las mismas (luces, vallas, guardas, señales de peligro, carteles indicadores, vigilancia, etc.) cuando y donde sea necesario y/o requerido por la Autoridad de Control o por cualquier autoridad debidamente constituida,

para la protección de las obras o para la seguridad y conveniencia de la población, de los dependientes del Contratista y del Comitente.

El Contratista adoptara toda medida razonable y suficiente para la protección de las personas en la obra y lindante a ella.

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las disposiciones de la Ley 19.587, de la Ley 24.051 de Residuos peligrosos y sus normas reglamentarias modificatorias y complementarias, del Decreto 911/96 para la industria de la construcción, de la Resolución reglamentaria 231/96, resoluciones anexas y conexas y aquellas que en el futuro las complementen o sustituyan.

Todo el personal de obra se deberá desempeñar con casco dentro del horario de trabajo, independientemente de las tareas que realice. El personal de conducción de vehículos deberá usar casco cuando descienda de los mismos. Igualmente todo el personal deberá contar con botines de seguridad, salvo en los casos en que sea necesario el uso de botas de goma. La Contratista deberá cumplir con las protecciones auditivas y/o visuales en los casos necesarios.

Para los trabajos que lo requiera, con motivo de proteger la vida y los bienes, el contratista dispondrá de los equipos extintores de incendio que se requieran según la exposición a riesgo.

En caso de disponer en obra de productos peligrosos, corrosivos, explosivos o inflamables deberá almacenarlos en lugar seguro dispuesto a tal fin con las identificaciones suficientes y las medidas de seguridad acordes. En obra se podrá disponer de las cantidades necesarias para los trabajos diarios. Será exclusiva responsabilidad del contratista contar con las autorizaciones para su traslado, almacenamiento y manipulación que exija la normativa.

El Contratista se obliga a disponer en obra de los equipos de protección personal suficientes para su personal y reemplazos que debiera realizar. Todo equipo de seguridad personal debe estar apto para su función.

El Contratista se obliga a disponer en obra, y mantener, un botiquin con los medicamentos y útiles de curación que se requieran para los casos de accidentes o indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a su personal.

El Contratista en caso de subcontratar trabajos, en adelante subcontratistas, extenderá estas obligaciones, que asume libremente y en cumplimiento de las leyes y normativas, a sus subcontratistas, respondiendo ante el comitente y los organismos de control por ellos como si fueran sus propios empleados.

Seguros

Asimismo, asume la responsabilidad de cualquier accidente que ocurra a su personal y terceros, haciendo suyas las obligaciones que de ellos deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El contratista se compromete a dar comunicación fehaciente inmediata de todo incidente que pudiera obligar al Comitente.

El contratista se obliga a mantener al comitente indemne por sus actos u omisiones ejecutados durante existencia de este contrato, por daños a cosas

de terceros o lesiones a terceros, sean o no parte de este contrato, de sus empleados, contratistas, por multas, sanciones y apercibimientos.

El Adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, y durante esta mensualmente, pólizas de seguros extendidas por Compañías de Seguros habilitadas para operar en Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación y aceptadas por el Comitente, y la documentación respaldatoria que se seguidamente se exige, y toda aquella que el comitente crea conveniente para mantener su indemnidad.

Se aceptarán únicamente pólizas con textos aprobados por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

En caso de que la Superintendencia de Seguros de la Nación inhabilite a la Aseguradora a emitir pólizas por el tiempo que sea o retire su habilitación, el contratista y/o subcontratistas deberán reemplazar todas las pólizas afectadas, a su entero costo, en un plazo que no podrá exceder los 7 días corridos.

Las fechas, plazos y lugares de entrega de la documentación referente a seguros serán establecidos y comunicados por el comitente antes del inicio de la obra.

Todas las demoras de los trabajos contratados por incumplimiento de la presentación de la documentación requerida en este punto están sujetas a las penalidades establecidas en este contrato.

Los certificados de cobertura que se requieren deberán tener vigencia no menor a 30 días, en caso de trabajos que requieran periodos menores a 30 días los certificados deberán indicar una vigencia no menor a este periodo.

No se reconocerá como válida toda documentación emitidas por productores de seguros y agentes institorios. Solo se aceptará documentación emitida por la Aseguradora.

En caso de coberturas que deban ser subscriptas en el extranjero por no otorgarse en la República Argentina por Aseguradoras habilitadas por las Superintendencia de Seguros de la Nación, se deberá solicitar la aceptación del comitente antes de su contratación. El contratista se obliga a entregar al comitente toda la documentación que requiera en el idioma original de la póliza y traducido al castellano por traductor público matriculado, a su entero costo.

1. Riesgos del Trabajo (ART).

El Contratista se obliga a presentar al Comitente el cumplimiento de las obligaciones y toda documentación que se exija por la normativa vigente, aunque no se haga mención expresa en este apartado.

- Deberá presentar certificado de cobertura, emitido exclusivamente por la Aseguradora, con la nómina del personal afectado a la obra.
- Declaración de Obra presentado a la ART
- Plan de Seguridad presentado a la ART
- Libre deuda emitido por la Aseguradora, no podrá adeudar más de dos periodos. En caso de adeudar más de 2 periodos está obligado a cancelar dicha deuda para ingresar en obra.
- Ultimo Formulario F931 y su nómina. Constancia de Pago.

- Altas tempranas del personal que no figura en el F931
- Cartelería de la ART para colocar en obra con Teléfono de emergencias médicas.
- Constancias de las capacitaciones que exige la normativa vigente y de las que crea conveniente exigir el comitente para mantener la seguridad de las personas y resguardar los bienes.
- Constancia de los exámenes preocupacionales.
- Cláusula de no repetición a favor de las entidades que se indican:
 - i. Centro Científico Tecnológico Conicet Cordoba, CUIT: 30-71017803-4

2. Seguro de Vida Obligatorio – Decreto Ley 1657/74

- Deberá presentar certificado de cobertura, emitido exclusivamente por la Aseguradora, con la nómina del personal afectado a la obra.
- Ultimo Formulario F931 y su nómina. Constancia de Pago.

3. Accidentes Personales

Todas aquellas personas que no están alcanzadas con la obligación de la Ley de Riesgos de Trabajo, para realizar cualquier tarea en obra deberán presentar:

- Cobertura que ampare como mínimo el Fallecimiento Accidental \$ 500.000.-, la Invalidez Total o Parcial permanente Accidental hasta \$ 500.000.- y la Asistencia Médica Prestacional hasta \$ 500.000.-, que incluya traslados de emergencia y rehabilitación sin franquicias. De no ser otorgada este tipo de cobertura por Aseguradas en la República Argentina, se aceptará póliza que ampare como mínimo \$ 500.000.- por fallecimiento accidental, \$ 500.000.- por invalidez y \$ 50.000.- para asistencia Médica Farmacéutica.
- La Póliza / certificados de cobertura, deberán indicar claramente las tareas que realizan los asegurados en la obra y la altura hasta la que ampara esta cobertura.
- Certificado de cobertura con nómina o constancias de pago emitidos exclusivamente **por** la compañía Aseguradora.
- La Póliza, endoso y/o certificado deberán indicar claramente la actividad que realiza en obra y la altura máxima que ampara la misma.
 - En ningún caso se aceptara póliza, endoso y/o certificado de cobertura que designe como Beneficiario al comitente, ó cualquiera de sus instituciones vinculadas.
 - Cláusula de no repetición a favor de las entidades que se indican:
 - i. Centro Científico Tecnológico Conicet Cordoba, CUIT: 30-71017803-4

4. Todo Riesgo Construcción

El contratista deberá presentar antes del inicio de la obra, objeto de esta licitación, póliza de Todo Riesgo Construcción que ampare como

mínimo los Amparos A, B, C, E y F, y las cláusulas que aseguren la continuidad de la obra en caso de siniestro cubierto por dicha póliza.

El asegurado de la póliza será el Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, CUIT: 30-71017803-4, con domicilio en Buenos Aires 1418, Córdoba, Capital, quien será en beneficiario de toda indemnización que corresponda.

La vigencia de la póliza será la establecida en este contrato para el cumplimiento del mismo más un periodo de mantenimiento de 180 días. Es obligación del Contratista prorrogar la vigencia de la póliza en caso de producirse demoras en el cronograma inicial.

La Suma Asegurada se deberá ser la suficiente para evitar infraseguro. El Contratista se obliga a mantener la Suma Asegurada suficiente.

5. Responsabilidad Civil Emergente de los trabajos a realizar

- La póliza deberá ser emitida con exclusividad para este contrato y su alcance de cobertura deberá contemplar **la totalidad de** los trabajos a realizar por el asegurado.
- La Suma Asegurada en ningún caso podrá ser inferior a **\$ 5.000.000.-** y ningún sublímite podrá ser menor al importe mencionado.
- La franquicia no podrá superar el 10% del siniestro con un límite máximo del 3% de la Suma Asegurada.
- El contratista se compromete a mantener indemne al comitente por cuanto deba de la franquicia o por sobre la Suma Asegurada. El comitente tendrá derecho a retener de las facturas adeudadas los importes que crea convenientes para mantener esta indemnidad.
- Los bienes y personal no afectado a este contrato en forma directa del comitente serán considerados terceros.
- Los organismos: i. Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, CUIT: 30-71017803-4 serán incluidos como Co-Asegurado, siendo reconocido al mismo tiempo por la aseguradora como tercero ante daños ocasionados por el asegurado a los bienes y personal de i. Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, CUIT: 30-71017803-4 no involucrados directamente con las tareas del Asegurado.
- Cláusula de No repetición a favor de los entes:
 - Centro Científico Tecnológico Conicet Córdoba, CUIT: 30-71017803-4

El contratista se obliga a extender estas obligaciones a los subcontratistas que de él dependan.

El Comitente podrá modificar las Sumas Aseguradas mencionadas como mínimas durante el transcurso de la Obra y la documentación requerida, según los trabajos que se deban realizar. Esta modificación será por comunicación fehaciente autorizada por el funcionario del comitente responsable de obra y aceptación del Departamento de Infraestructura del CONICET.

Cuando se acumulen dos (2) advertencias producidas por la Autoridad de Control por no cumplimiento de las normas aquí establecidas en un mismo mes, se podrá penalizar a la Contratista anulando la certificación del ítem en dicha quincena, sin perjuicio de las multas que por esa u otra razón pueda aplicar la Dirección de Obra.

Cuando la Autoridad de Control detecte a personal de la Contratista sin cumplir con el uso de la vestimenta y/o equipamiento adecuado y/o sin contar con las coberturas de seguros requeridas y/o en estado que pueda poner en riesgo su vida y la de otros exigirá el retiro del mismo y si el hecho es general se clausurará provisoriamente el frente de trabajo a costo exclusivo del contratista.

Art. 51: LIMPIEZA DE LA OBRA

Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de trabajo.

El almacenamiento en obra de productos que estén considerados peligrosos, explosivos, inflamables, radiactivos y/o corrosivos deberá realizarse en lugares debidamente identificados cumpliendo con la normativa vigente para su almacenamiento. El comitente se obliga a declarar a las Aseguradoras su existencia y deberá proveer al comitente del documento de conformidad de la Aseguradora que los mismo no serán motivo de caducidad de las coberturas.

El Contratista será responsable por la remediación, pago de multas, pago de indemnizaciones, gastos por paro de obra por autoridad competente, por contaminación que se produzca por descuido, almacenamiento deficiente, manipulación mal realizada de productos contaminantes y/o radiactivos.

Cuando el lugar de la obra no se mantuviera en buenas condiciones de limpieza, la Dirección de Obra impondrá términos para efectuar la misma. Si el Contratista no diera cumplimiento a las órdenes recibidas se hará pasible a la aplicación de una multa de hasta un cinco por mil (5/1000) del monto contractual por cada día, sin perjuicio del derecho del Comitente de disponer la realización de los trabajos que correspondieren con cargo al Contratista.

Al finalizar la obra el Contratista hará limpiar y reacondicionar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron trabajos y sus alrededores, retirando todas las construcciones auxiliares estructuras del obrador, movilizándolo y cargando los restos de materiales, piedras, maderas, etc., debiendo cumplir las órdenes que en tal sentido le imparta la Autoridad de Control. Sin este requisito no se considerará terminada la obra.

La Autoridad de Control exigirá el estricto cumplimiento de esta cláusula y no extenderá el Acta de Recepción Provisoria mientras que en las obras terminadas, a su juicio, no se haya dado debido cumplimiento a la presente disposición. Todos los gastos que demanden el cumplimiento de las precedentes disposiciones serán por cuenta exclusiva del Contratista.

Art. 52: TASAS Y TRIBUTOS QUE GRAVAN LA EJECUCIÓN

Serán por exclusiva cuenta y cargo del Contratista el pago de todos los tributos, impuestos, tasas, etc. Nacionales o Provinciales y/o concesionados o a concesionar, creados o por crearse, que graven la ejecución de la obra y/u

otras actividades principales y complementarias al objeto de la obra, salvo aquéllos que específicamente se encuentren exceptuados en este pliego.

Capítulo 8 - RESCISION

Art. 53: QUIEBRA, LIQUIDACION SIN QUIEBRA Y CONCURSO CIVIL

La quiebra, la liquidación sin quiebra, o el concurso civil de acreedores del Contratista producirá, de pleno derecho, la rescisión del Contrato.

Dentro del plazo de sesenta (60) días corridos contados desde la fecha de auto de quiebra, liquidación sin quiebra, o declaración de concurso podrá el Comitente aceptar que otra persona propuesta por los acreedores a través de la Sindicatura, inscripto en la especialidad correspondiente del Registro de Licitadores, se haga cargo del Contrato en iguales condiciones, siempre que tenga suficiente capacidad técnico-financiera para el monto total de la obra y haga efectivas iguales garantías que el Contratista interdicto.

Art. 54: RESCISION POR INCAPACIDAD O MUERTE DEL CONTRATISTA

En caso de incapacidad sobreviniente o muerte del Contratista, y siempre que los trabajos no fueran interrumpidos, el Comitente podrá rescindir el contrato si dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días corridos sus representantes legales o herederos, según corresponda, no lo tomaren a su cargo ofreciendo las mismas garantías que las exigidas por el contrato, siempre que a juicio del Comitente tuvieren o suplieren las condiciones necesarias de capacidad técnico-financieras para el cumplimiento del mismo.

En caso de que los trabajos fueran interrumpidos, el Comitente podrá rescindir el contrato en cualquier momento.

Declarada la rescisión por muerte o incapacidad, el Comitente abonará a la sucesión o curador lo que se le adeude.

Art. 55: RESCISION POR CAUSA DEL CONTRATISTA

El Comitente tendrá derecho, además, a rescindir el contrato en los siguientes casos:

Cuando el Contratista proceda con dolo, fraude, o grave negligencia, o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato.

Cuando el Contratista se exceda sin causa justificada del plazo fijado en las bases de la Licitación, para la iniciación de las obras.

Cuando el Contratista no llegue a justificar las demoras en la ejecución de las obras en caso de que la parte a ejecutar no corresponda al tiempo previsto en los plazos de trabajo, y a juicio del Comitente no puedan terminarse en los plazos estipulados.

Cuando el Contratista infrinja las leyes del trabajo en forma reiterada.

Cuando el Contratista transfiera todo o en parte su contrato, con otro para la construcción o subcontrate sin previa autorización del Comitente.

Cuando el Contratista abandone o interrumpa los trabajos sin causa justificada por un término de 7 (siete) días en más de 3 (tres) ocasiones o por un período único mayor a 30 (treinta) días.

En los casos contemplados en los párrafos c y f el Comitente.deberá intimar al Contratista.

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Contratista podrá determinar la declaración de la caducidad del Contrato por decisión unilateral del Comitente. Sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas, procederá la rescisión por incumplimiento en los siguientes casos:

- a- Por trato arbitrario, abusivo y discriminatorio reiterado para con el personal propio y/o del Comitente, Dirección de Obra e Inspección Técnica.
- b- Por grave negligencia en las condiciones de seguridad de la Obra.
- c- Por inobservancia, reticencia y ocultamiento de información referida a la Obra que obstruyera el ejercicio de las atribuciones conferidas por el presente Pliego al Comitente, Dirección de Obra e Inspección Técnica.
- d- Por abandono de la obra.
- e- Por transferencia de la obra
- f- Por no haber constituido los seguros pertinentes a la ejecución de obra

Art. 56: CONSECUENCIAS DE LA RESCISION DEL CONTRATO POR CULPA DEL CONTRATISTA

Resuelta la rescisión del Contrato por las causales contempladas en el artículo anterior, la misma tendrá las siguientes consecuencias:

El Contratista responderá por los perjuicios que sufra el Comitente a causa del nuevo Contrato que éste celebre para la continuación de las obras, o por la ejecución de éstas por administración.

El Comitente tomará, si lo cree conveniente y previa valuación convencional sin aumento de ninguna especie, los bienes de trabajo y materiales necesarios para la continuación de la obra.

Sin perjuicio de las sanciones dispuestas en este Pliego, el Contratista incurso en dolo, fraude o grave negligencia perderá el depósito y retenciones en garantía. Asimismo se promoverá su suspensión en el padrón de proveedores del estado.

Art. 57: RESCISION POR CAUSA DEL COMITENTE

El Contratista tendrá derecho a solicitar la rescisión del Contrato en los siguientes casos:

Cuando el Comitente exceda el plazo convenido para la entrega de terrenos, emisión de la orden de iniciación de la obra o realización del replanteo.

Cuando las alteraciones o modificaciones del monto contractual excedan las condiciones y porcentaje obligatorio en el establecido.

Cuando por causas imputables al Comitente, se suspenda la ejecución de la obra por un período continuo de más de noventa (90) días hábiles.

Cuando el Contratista se vea obligado a reducir el ritmo establecido en el Plan de Trabajo, en más de un 50% como consecuencia de la falta de

cumplimiento por parte del Comitente en la entrega de la documentación, elementos o materiales a que se hubiere comprometido contractualmente.

Cuando el Comitente demore la emisión o pago de uno o más certificados, injustificadamente

En todos los casos, el Contratista intimará previamente al Comitente para que en el término de treinta (30) días corridos, normalice la situación. Vencido este término sin que se haya normalizado la situación, el Contratista tendrá derecho a solicitar al Comitente la rescisión del Contrato por culpa de éste, quien deberá pronunciarse dentro del término de diez (10) días corridos a contar desde la solicitud. Vencido este plazo sin que el Comitente se pronuncie se entenderá denegada la rescisión y el Contratista podrá acceder a las acciones que correspondan según sea la personería del primero. Los efectos de esta rescisión serán:

Recepción Provisoria de la obra en el estado en que se encuentre, salvo la de aquellas partes que no estén de acuerdo a las condiciones contractuales.

Certificación final de los trabajos recibidos.

Devolución o cancelación del Fondo de Reparación, en la medida que no resulten afectados, una vez concretada la Recepción Definitiva.

Indemnización al Contratista por los daños y perjuicios que sean consecuencia de la rescisión, excluido el lucro cesante, computados hasta el momento de la Recepción Provisoria de la obra.

Art. 58: RESCISION POR MUTUO ACUERDO

Ambas partes podrán acordar la rescisión del Contrato cuando razones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificados imposibiliten su cumplimiento. También en el caso de no obtenerse la aprobación municipal correspondiente para la ejecución de los trabajos licitados se procederá a la Rescisión del Contrato, la cual se considerará dentro de lo establecido en este artículo.

Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

Ocupación y Recepción Provisoria de la obra en el estado en que se encuentre y posterior Recepción Definitiva, pasado el Plazo de Garantía.

Devolución del Fondo de Reparación cuando se termine la obra proseguida, si ello es posible y transcurra el Plazo de Garantía o cuando hayan transcurrido cinco (5) años desde la formalización de la rescisión, lo que suceda primero y siempre que no surgieran vicios ocultos en la parte de obra ejecutada por el Contratista. En ese caso los montos que insuma su reparación se deducirán del Fondo de Reparación.

Certificación final de los trabajos contratados y aprobados.

Cálculo de la utilización del Anticipo en base a las facturas de materiales presentadas hasta el momento, según lo especificado en el Art. 35, hasta el momento de producirse la rescisión, y devolución del mismo en el caso de verificarse su no utilización hasta el momento de producirse la rescisión.

El Comitente podrá optar por sustituir al Contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiera celebrado para la ejecución de la obra, siempre que presten su conformidad los terceros que son parte en los mismos.

No será exigible al Comitente el pago de gastos improductivos, lucro cesante ni daño emergente como consecuencia de la rescisión.

Art. 59: TOMA DE POSESION DE LA OBRA

Cuando se produzca la rescisión por las causas estipuladas en el Art. 55, diligenciada la notificación de la rescisión o simultáneamente con ese acto, el Comitente dispondrá la paralización de los trabajos tomando posesión de la obra, equipos y materiales, formalizando el Acta respectiva, debiendo en ese mismo acto practicar el inventario correspondiente.

A fin de permitir la subrogación en los derechos y obligaciones que el Contratista hubiere contraído con terceros, será obligación del mismo facilitar al Comitente la documentación y antecedentes que le sean exigidos.

Previa notificación al Contratista para que se presente al acto, deberá practicarse una medición de la parte de la obra que se encuentre en condiciones contractuales de Recepción Provisoria, dejándose constancia de los trabajos no aprobados por mala ejecución u otros motivos, los que podrán ser demolidos con cargo al Contratista.

Art. 60: INVENTARIO Y AVALUO

Una vez acordada la rescisión, se realizará un inventario de materiales, equipos, útiles y bienes, a la brevedad posible y en presencia de un representante por cada parte. El Comitente citará para ello al Contratista y si éste o su representante no concurrieran, el primero lo podrá realizar por sí y ante sí, enviando al Contratista una copia del acta que se labre.

El avalúo se realizará por acuerdo de partes.

Art. 61: LIQUIDACION DE LOS TRABAJOS

Acordada la rescisión, el Comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el Contratista y terminados con arreglo al Contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales o implementos inventariados que sean de recibo e indispensables para la obra. Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el Contratista en el plazo que le señale el Comitente. Si no lo hiciere, éste los demolerá con cargo a la cuenta del primero.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran recibidos, tanto terminados como inconclusos, materiales y elementos aceptados a preciso de valúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Ese crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del Contrato o mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la resolución provoque al Comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

Capitulo 9 - MULTAS

Art. 62: MORA EN LA FINALIZACION DE LOS TRABAJOS

El contratista se hará pasible por demora en la terminación del trabajo, imputables al mismo, de una multa diaria calculada mediante las siguientes fórmulas.

Demora que no exceda la cuarta parte del plazo contractual

$$M= 0.10 \ C/P$$

Cuando haya excedido el período anterior

$$M= 0.30 \ C/P$$

M. importe de la multa a aplicarse por día corrido

C. monto de la obra

P plazo de la obra

Los montos resultantes serán acumulativos.

ANEXO I

DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA

Ciudad de,..... de 20...

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma (Empresa)..... que suscribe, de nacionalidad....., con domicilio legal en..... Calle..... Nro....., manifiesta que:

Conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo licitatorio, el terreno donde se realizará la obra, las particularidades de la misma, los precios de la mano de obra locales.

Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y todo otro dato exigido por el Pliego de Condiciones.

Acepta todas las condiciones y requisitos de la Licitación y se compromete a ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a las que se refiere la documentación que se acompaña.

Saluda a Ud. muy atte.

Firma y aclaración
DNI

N°

ANEXO II

DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Ciudad de,..... de 20...

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma (Empresa)..... representada legalmente por el/los Señor/es....., abajo firmantes, de nacionalidad....., con domicilio legal en..... Calle..... N°....., de la Ciudad de , declara, por medio de la presente, que conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación Pública N°....., durante un plazo de sesenta días hábiles (60), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, según lo dispuesto en el Artículo 20 del Pliego de Condiciones que forma parte de la Licitación antedicha.

Firma y aclaración

Domicilio legal:

.....

Tipo de Sociedad:

.....

Antigüedad de la Sociedad con su denominación actual:

.....

NOTA: si corresponde indicar si es continuadora de otra sociedad.

.....

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente.....

.....

ANEXO IV

MODELO DE FORMULARIO DE LA OFERTA

Ciudad de,..... de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma (Empresa)..... que suscribe, de nacionalidad....., con domicilio legal en..... calle..... N°....., habiendo examinado los Planos, Pliego de Condiciones y Pliegos de Especificaciones Técnicas para la ejecución de las Obras y recogido en ellos los datos y condiciones con que se realizarán las mismas, se compromete a ejecutar las Obras de acuerdo a la documentación más arriba indicada, por la suma de pesos..... (\$.....), en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta y el Plan de Trabajo que se adjuntan.

Convenimos en mantener esta Oferta por un período de sesenta días hábiles (60), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, salvo comunicación expresa de la Empresa según Art 20, a partir de la fecha de presentación de las Ofertas. La Oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento.

Entendemos que Uds. no están obligados a aceptar la Oferta de Menor Precio ni cualquier otra de las que reciban.

Lugar y fecha:

Domicilio legal:

Firma la presente propuesta en carácter de Representante Técnico de la Empresa..... el..... Inscrito en el Colegio Profesional correspondiente a la Ciudad..... bajo el N°.....